

**ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΡΙΚΗΣ ΔΙΑΣΠΑΣΗΣ**  
**ΜΕ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΚΛΑΔΩΝ**  
**«CONGRESS-PROFESSIONAL CONGRESS ORGANIZER» ΚΑΙ «GROUPS & INCENTIVES»**  
**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ**  
**«ΑΦΕΑ Ανώνυμη, Εμπορική, Τουριστική και Ξενοδοχειακή Εταιρεία»**  
**ΣΕ ΝΕΟΣΥΣΤΑΤΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Σύμφωνα με τις εφαρμοστέες διατάξεις του Ν. 4601/2019 (μεταξύ αυτών τα άρθρα 56 παρ. 3, 59 - 74), καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018 αλλά και του Ν. 4172/2013:

1. Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΕΑ Ανώνυμη, Εμπορική, Τουριστική και Ξενοδοχειακή Εταιρεία» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΦΕΑ Travel and Tourism», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000975001000 και ΑΦΜ 094186625 (εφεξής η «ΑΦΕΑ» ή η «Διασπώμενη»), στην από 02.01.2023 συνεδρίαση του Διοικητικού της Συμβουλίου αποφάσισε:

- Την εκκίνηση της διαδικασίας μερικής διάσπασής της (εφεξής η «Μερική Διάσπαση») με σύσταση νέας εταιρείας (εφεξής η «Νέα Εταιρεία» ή η «Νεοσύστατη Εταιρεία» ή η «Επωφελοούμενη»), στην οποία θα εισφερθούν δύο εκ των κλάδων δραστηριότητας της ΑΦΕΑ, όπως αυτοί προσδιορίστηκαν στην εν λόγω συνεδρίαση ΔΣ και καθορίζονται στο παρόν (εφεξής οι «Μεταβιβαζόμενοι Κλάδοι»), σύμφωνα με τα άρθρα 56 παρ. 3 και 74 του Ν. 4601/2019.

- Τον ορισμό της ημερομηνίας 31.01.2023 (εφεξής η «Ημερομηνία Αναφοράς») ως ημερομηνία κατάρτισης της λογιστικής κατάστασης των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) των προς διάσπαση Μεταβιβαζόμενων Κλάδων (εφεξής η «Λογιστική Κατάσταση»),

- Την επί τη βάση της Λογιστικής Κατάστασης διενέργεια αποτίμησης, κατά την Ημερομηνία Αναφοράς, δηλαδή την 31/01/2023, της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και της καθαρής θέσης των Μεταβιβαζόμενων Κλάδων για τους σκοπούς της

Μερικής Διάσπασης σύμφωνα με το άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και 63 του Ν. 4548/2018 (εφεξής η «**Έκθεση Αποτίμησης**»).

- Την ανάθεση σύνταξης της Έκθεσης Αποτίμησης στην ελεγκτική εταιρεία με την επωνυμία «ACTION AUDITING Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών» (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 120365201000), που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μιχαλακοπούλου αρ. 45, με ΑΦΜ: 800402120 – Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 37, Α.Μ. ΣΟΕΛ: 164, και ειδικότερα στους Τακτικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κκ. Βασίλειο Χαρίση (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 15141, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 1879, ΑΦΜ: 032716832, ΔΟΥ: ΙΓ ΑΘΗΝΩΝ) και Σταύρο Παπαντώνη (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 14331, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 1656, ΑΦΜ: 026958134, ΔΟΥ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ) και στους Αναπληρωματικούς Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές κκ Ελευθέριο Κρικζώνη (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 43151, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 2368, ΑΦΜ: 128767494, ΔΟΥ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ) και Βασίλειο Πάλμο (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 33311, Α.Μ. ΕΛΤΕ: 2201, ΑΦΜ: 065762331, ΔΟΥ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ).

- Την ανάθεση σύνταξης του παρόντος σχεδίου (εφεξής το «**Σχέδιο Σύμβασης Μερικής Διάσπασης - ΣΣΜΔ**»), όπως προβλέπει το άρθρο 59 του Ν. 4601/2019, στη δικηγορική εταιρεία με την επωνυμία «Γ. Δ. ΚΑΛΛΙΜΟΠΟΥΛΟΣ – Κ.Θ. ΛΟΥΚΟΠΟΥΛΟΣ – Α. Π. ΧΙΩΤΕΛΛΗΣ» (εφεξής «**KLC**») με ΑΦΜ 099634870 και Αριθμό Μητρώου ΔΣΑ 080012.

Η Μερική Διάσπαση αποφασίστηκε με σκοπό τη σημαντική προαγωγή του εταιρικού συμφέροντος δια της βέλτιστης αξιοποίησης των δραστηριοτήτων της ΑFEA και της περαιτέρω ενίσχυσης των προοπτικών της, δεδομένου ότι κάθε μία εκ των δύο εταιρειών που θα προκύψουν από τη Μερική Διάσπαση (Διασπώμενη-Επωφελούμενη) θα επικεντρωθεί και θα εξειδικευθεί σε συγκεκριμένους διακριτούς κλάδους δραστηριότητας, με αποτέλεσμα να τους αναπτύξει πληρέστερα κι επιτυχέστερα.

2. Η Μερική Διάσπαση θα πραγματοποιηθεί δια της εισφοράς των Μεταβιβαζόμενων Κλάδων από την ΑFEA ή Διασπώμενη στη Νέα Εταιρεία ή Επωφελούμενη, η οποία θα συσταθεί, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 -11 του Ν. 4548/2018 και του Ν. 4441/2016, ως ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑFEA CONGRESS Ανώνυμη Εμπορική, Ξενοδοχειακή, Τουριστική και Συνεδριακή Εταιρεία» και τον

διακριτικό τίτλο «AFEA CONGRESS». Ειδικότερα, η AFEA ή Διασπώμενη, χωρίς να λυθεί, θα μεταβιβάσει αυτοδικαίως στην Επωφελούμενη, η οποία θα συσταθεί συγχρόνως, το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων των Μεταβιβαζόμενων Κλάδων, και συγκεκριμένα όλο το ενεργητικό, όλες τις υποχρεώσεις, όλα τα δικαιώματα και τις κάθε είδους έννομες σχέσεις που περιλαμβάνονται σε και αφορούν έκαστον των Μεταβιβαζόμενων Κλάδων, έναντι απόδοσης σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της AFEA ή Διασπώμενης του συνόλου των μετοχών της Επωφελούμενης, κατά τρόπο τέτοιο, ώστε όλοι οι υφιστάμενοι μέτοχοι της AFEA ή Διασπώμενης να καταστούν μέτοχοι της Επωφελούμενης με τα ίδια ακριβώς ποσοστά (pro rata) που σήμερα διαθέτουν στην AFEA ή Διασπώμενη (εφεξής η «**Σχέση Κατανομής**»).

3. Οι Μεταβιβαζόμενοι Κλάδοι, οι οποίοι θα εισφερθούν στην Επωφελούμενη, είναι οι εξής δύο (2):

- **Congress - Professional Congress Organizer** (υπηρεσίες διοργάνωσης συνεδρίων), που έχει ως αντικείμενο τη διεκδίκηση, τον σχεδιασμό, την οργάνωση, την πλήρη ή μερική υποστήριξη εθνικών και διεθνών συνεδρίων όλων των ειδών και μεγεθών, συνδιασκέψεων, σεμιναρίων, εκδηλώσεων, συνελεύσεων, συνδιασκέψεων, συναντήσεων όλων των ειδών και μεγεθών παγκοσμίως, και τις συνολικές υπηρεσίες που απαιτούνται για τη συμμετοχή και εξυπηρέτηση των συνέδρων και των ομιλητών στα συνέδρια (διαμονή, μετακινήσεις, αεροπορικά εισιτήρια, σίτιση), και
- **Groups & Incentives**, που έχει ως αντικείμενο τη διοργάνωση ομαδικών ταξιδιών, δηλαδή ταξιδιών στα οποία συμμετέχουν τουλάχιστον δέκα (10) άτομα, και τη διοργάνωση ταξιδιών ή εκδηλώσεων επιβράβευσης και εταιρικών ταξιδιών και συναντήσεων που λαμβάνουν μεν χώρα στην Ελλάδα και το εξωτερικό, αλλά αφορούν την ελληνική αγορά και τις συνολικές υπηρεσίες που απαιτούνται για την συμμετοχή και εξυπηρέτηση των εν λόγω πελατών (ήτοι διαμονή, μετακινήσεις, αεροπορικά εισιτήρια, σίτιση).



4. Τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις (ενεργητικό και παθητικό) των Μεταβιβαζόμενων Κλάδων, όπως θα διαμορφωθούν μέχρι την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, έχουν καταγραφεί επακριβώς στην από 31.01.2023 Λογιστική Κατάσταση, η οποία θα επισυναφθεί στο παρόν ΣΣΜΔ ως Παράρτημα 1, αποτελώντας αναπόσπαστο τμήμα αυτού, η δε αξία τους έχει αποτιμηθεί στην Έκθεση Αποτίμησης, που επίσης θα επισυναφθεί στο παρόν ΣΣΜΔ ως Παράρτημα 2, αποτελώντας αναπόσπαστο τμήμα αυτού.

5. Το καταστατικό της Επωφελούμενης επισυνάπτεται στο παρόν ΣΣΜΔ ως Παράρτημα 3.

6. Κατόπιν έγκρισής του από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΦΕΑ, το ΣΣΜΔ θα δημοσιευθεί στον διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. και στην ιστοσελίδα της ΑΦΕΑ έναν (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της ΑΦΕΑ που θα κληθεί να το εγκρίνει, κατ' εφαρμογή των άρθρων 60 και 66 του Ν. 4601/2019.

7. Σε συνέχεια της ως άνω έγκρισης του ΣΣΜΔ θα συνταχθεί η οριστική σύμβαση μερικής Διάσπασης (εφεξής η «**αύμβαση μερικής Διάσπασης – ΣΜΔ**»), η οποία θα περιβληθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο (εφεξής η «**Συμβολαιογραφική Πράξη Μερικής Διάσπασης**»), σύμφωνα με το άρθρο 68 του Ν. 4601/2019, και θα υποβληθεί με τη σειρά της στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 68 του Ν. 4601/2019.

8. Η Διασπώμενη ή ΑΦΕΑ είναι ανώνυμη εταιρεία (Α.Ε.) και ως τέτοια διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4548/2018. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 000975001000. Φέρει την επωνυμία «ΑΦΕΑ Ανώνυμη, Εμπορική, Τουριστική και Ξενοδοχειακή Εταιρία» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΦΕΑ Travel and Tourism». Η έδρα της βρίσκεται στην Αθήνα, επί της οδού Λυκαβηττού αρ. 39-41, Τ.Κ. 10672. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης ή ΑΦΕΑ ανέρχεται σε

επτακόσιες δέκα τρία χιλιάδες εξήντα οκτώ Ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά (€713.068,24), διαιρούμενο σε διακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες τριακόσιες εξήντα οκτώ (243.368) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 2,93 Ευρώ εκάστη. Οι Μέτοχοι της Διασπώμενης ή AFEA με δικαιώματα ψήφου είναι οι:

- Σπυρίδων Νικολακόπουλος, κατά ποσοστό 29,67% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης, που αντιστοιχεί σε € 211.613,39 και 72.223 μετοχές
- Ανδρέας Λυγνός, κατά ποσοστό 29,67% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης, που αντιστοιχεί σε € 211.613,39 και 72.223 μετοχές
- Αικατερίνη Νικολακοπούλου, κατά ποσοστό 6,2 % επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης, που αντιστοιχεί σε 44.357,27 ευρώ και 15.139 μετοχές
- Αλεξάνδρα Λυγνού, κατά ποσοστό 6,2 % επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης, που αντιστοιχεί σε 44.357,27 ευρώ και 15.139 μετοχές
- Γαβριήλ Νικολακόπουλος, κατά ποσοστό 7% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης που αντιστοιχεί σε 50.281,73 ευρώ και 17.161 μετοχές
- Γεωργία Νικολακοπούλου, κατά ποσοστό 7% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης που αντιστοιχεί σε 50.281,73 ευρώ και 17.161 μετοχές
- Σωτηρία Λυγνού, κατά ποσοστό 7% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης που αντιστοιχεί σε 50.281,73 ευρώ και 17.161 μετοχές
- Δήμητρα Λυγνού, κατά ποσοστό 7% επί του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της Διασπώμενης που αντιστοιχεί σε 50.281,73 ευρώ και 17.161 μετοχές.

9. Με την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, η Διασπώμενη δεν λύεται ούτε τίθεται σε εκκαθάριση, αλλά διατηρεί ακέραιη τη νομική της προσωπικότητα και αμετάβλητη τη μετοχική της σύνθεση και συνεχίζει τη λειτουργία της και την επιχειρηματική της δραστηριότητα ως δρώσα επιχείρηση με τους κλάδους που παραμένουν σε αυτήν, και οι οποίοι είναι οι εξής:



- Travel and Corporate Travel Services, που έχει ως αντικείμενο την εν γένει παροχή ταξιδιωτικών υπηρεσιών σε πελάτες πλην ομάδων πελατών που απαρτίζονται από δέκα (10) άτομα και άνω.
- DMC (Destination Management Company) – Luxury Travel, που έχει ως αντικείμενο την παροχή υπηρεσιών εισερχόμενου από το εξωτερικό τουρισμού, εξαιρουμένων των σχετικών υπηρεσιών που αφορούν σε διοργάνωση συνεδρίων (PCO services).

**10.** Δεν υφίσταται σχέση ανταλλαγής των εταιρικών συμμετοχών Διασπώμενης κι Επωφελούμενης, αλλά σχέση κατανομής μεταξύ των υφισταμένων συμμετοχών στη Διασπώμενη και των συμμετοχών στην Επωφελούμενη (η «**Σχέση Κατανομής**»), καθώς η Μερική Διάσπαση πραγματοποιείται με σύσταση νέας εταιρείας, με τους μετόχους της Διασπώμενης να αποκτούν το σύνολο των εταιρικών συμμετοχών της Επωφελούμενης κατ' αναλογία (pro rata) των συμμετοχών τους στη Διασπώμενη. Ειδικότερα: Με την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης και με τη σύσταση της Επωφελούμενης, το μετοχικό κεφάλαιο της Διασπώμενης θα μειωθεί από επτακόσιες δεκατρείς χιλιάδες εξήντα οκτώ ευρώ και είκοσι τέσσερα λεπτά (713.068,24 €) κατά το ποσό των διακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων σαράντα δύο ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών (299.342,64 €), με αντίστοιχη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της, που αντιστοιχεί στο μετοχικό κεφάλαιο των Μεταβιβαζόμενων Κλάδων, και θα ανέλθει σε τετρακόσιες δεκατρείς χιλιάδες επτακόσια είκοσι πέντε ευρώ και εξήντα λεπτά (413.725,60 €), διαιρούμενο σε διακόσιες σαράντα τρεις χιλιάδες τριακόσιες εξήντα οκτώ (243.368) μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και εβδομήντα λεπτών (1,70 €) εκάστη. Ποσό ύψους διακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων σαράντα δύο ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών (299.342,64 €) θα εισφερθεί στην Επωφελούμενη μέσω καταβολής αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, που θα λάβει χώρα κατά τη σύσταση της Επωφελούμενης, όπως ειδικότερα προβλέπεται στο άρθρο 20 Ν. 4548/2018, με αντίστοιχη έκδοση από την Επωφελούμενη διακοσίων σαράντα τριών χιλιάδων τριακοσίων εξήντα οκτώ (243.368) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ και είκοσι τριών λεπτών (1,23 €) εκάστη, οι οποίες θα αναληφθούν από το σύνολο των

μετόχων της Διασπώμενης κατ' απόλυτη αναλογία των ποσοστών τους στη Διασπώμενη (*pro rata*). Κατόπιν των ανωτέρω, το συνολικό αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Επωφελούμενης θα ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων σαράντα δύο Ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών (299.342,64 €). Δεν προβλέπεται η καταβολή στους μετόχους ποσού σε μετρητά, σύμφωνα με το Άρθρο 56 παρ. 3 του Ν. 4601/2019.

11. Η κατανομή των μετοχών της Επωφελούμενης στους μετόχους της Διασπώμενης θα γίνει ως ακολούθως:

- Σπυρίδων Νικολακόπουλος, 72.223 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,23 € εκάστη,
- Ανδρέας Λυγνός 72.223 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,23 € εκάστη,
- Αικατερίνη Νικολακοπούλου 15.139 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,23 € εκάστη,
- Αλεξάνδρα Λυγνού 15.139 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,23 € εκάστη,
- Γαβριήλ Νικολακόπουλος 17.161 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,23 € εκάστη,
- Γεωργία Νικολακοπούλου 17.161 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,23 € εκάστη,
- Σωτηρία Λυγνού 17.161 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,23 € εκάστη,
- Δήμητρα Λυγνού 17.161 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 1,23 € εκάστη.

12. Η Διασπώμενη θα εισφέρει στην Επωφελούμενη τους Μεταβιβαζόμενους Κλάδους. Η ανωτέρω εισφορά θα έχει ως αποτέλεσμα, το συνολικό ενεργητικό και παθητικό της ΑFEΑ να κατανεμηθεί μεταξύ της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης, με την Επωφελούμενη να καθίσταται καθολική διάδοχος της ΑFEΑ σε ολόκληρη την



περιουσία που απαρτίζει τους Μεταβιβαζόμενους Κλάδους, και η οποία απεικονίζεται αναλυτικά στη Λογιστική Κατάσταση και αποτιμάται στην Έκθεση Αποτίμησης. Η εν λόγω εισφορά καταλαμβάνει το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων, των υλικών και άυλων αγαθών, των δικαιωμάτων, των απαιτήσεων, των αξιώσεων, επίδικων και μη, των υποχρεώσεων, καθώς και όλων των έννομων σχέσεων της Διασπώμενης που αφορούν τους Μεταβιβαζόμενους Κλάδους.

13. Σε συνέχεια ή/και συμπλήρωση των όσων απεικονίζονται στη Λογιστική Κατάσταση, ορίζονται και συμφωνούνται μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων μερών τα εξής:

13.1. Η AFEA είναι αποκλειστική δικαιούχος του διακριτικού γνωρίσματος «AFEA», το οποίο χρησιμοποιεί επί σειρά ετών στις συναλλαγές της με τρίτα μέρη, ενώ αποτελεί και κυρίαρχο στοιχείο του διακριτικού της τίτλου. Επίσης, η AFEA αποτελεί δικαιούχο των εξής κατοχυρωμένων εθνικών σημάτων: α) του υπ' αριθμόν Ν274037 σήματος «AFEA TRAVEL», το οποίο έχει κατοχυρωθεί για τις κλάσεις 39, 41, και 43, και β) του υπ' αριθμόν Ν274034 σήματος «AFEA CONGRESS», το οποίο έχει κατοχυρωθεί για τις κλάσεις 39, 41 και 43. Εκ των ανωτέρω σημάτων, το υπό β), δηλαδή το υπ' αριθμόν Ν274034 σήμα «AFEA CONGRESS», θα μεταβιβασθεί στην Επωφελούμενη. Με την ολοκλήρωση της Μερικής Διάσπασης, το λεκτικό στοιχείο «AFEA», που αποτελεί το κυρίαρχο στοιχείο τόσο του διακριτικού τίτλου όσο και των ανωτέρω κατοχυρωμένων λεκτικών σημάτων της Διασπώμενης, δύναται να χρησιμοποιείται από κοινού και από τις δύο εταιρείες (Διασπώμενη και Επωφελούμενη), υπό την προϋπόθεση ότι η μεν Διασπώμενη θα κάνει χρήση αυτού με τη μορφή «AFEA TRAVEL», ενώ η Επωφελούμενη με τη μορφή «AFEA CONGRESS», έτσι ώστε να μην προκαλείται σύγχυση στο καταναλωτικό κοινό και να δηλώνεται ακριβώς το αντικείμενο της κάθε εταιρείας. Κάθε προσθήκη λέξεων ή σημάτων που τυχόν θα γίνεται από τις δύο εταιρείες, θα σχετίζεται σε κάθε περίπτωση με το αντικείμενο της εκάστοτε εταιρείας. Ειδικότερα, η Επωφελούμενη δεν επιτρέπεται να κάνει χρήση -στην επωνυμία ή στον διακριτικό τίτλο- της λέξης «Travel», παρά μόνο ως συνοδευτική της λέξης «Incentives», η δε Διασπώμενη δεν επιτρέπεται να κάνει χρήση -στην επωνυμία ή



στον διακριτικό τίτλο της λέξης «Congress». Και οι δύο εταιρείες επιτρέπεται να κάνουν χρήση της απεικόνισης των ανωτέρω κατοχυρωμένων εθνικών σημάτων της Διασπώμενης, όπως απεικονίζεται στο Παράρτημα 4 του παρόντος.

**13.2.** Η Διασπώμενη λειτουργεί την ιστοσελίδα [www.afea.gr](http://www.afea.gr), η οποία, μετά τη Μερική Διάσπαση, θα παύσει να ισχύει και θα αντικατασταθεί (χωρίς καμία από τις δύο εταιρείες να μην επιτρέπεται να κάνει χρήση αυτής) από τις εξής ιστοσελίδες: α) [www.afeatravel.gr](http://www.afeatravel.gr), [www.afeatravel.com](http://www.afeatravel.com), β) [www.afeacongress.gr](http://www.afeacongress.gr), γ) [www.afeacongress.com](http://www.afeacongress.com), δ) [www.afealuxurytravel.com](http://www.afealuxurytravel.com), των οποίων η διαχείριση θα αναληφθεί από τις δύο εταιρείες, ανάλογα με το αντικείμενο δραστηριότητας της κάθε μίας. Η Διασπώμενη διατηρεί τους εξής λογαριασμούς στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης: α) Λογαριασμό στο μέσο κοινωνικής δικτύωσης facebook με επωνυμία «Afea Travel and Congress Services», και β) Λογαριασμό στο μέσο κοινωνικής δικτύωσης Instagram με επωνυμία «Afea Travel and Congress». Οι εν λόγω λογαριασμοί θα μοιραστούν ανάμεσα στην Επωφελούμενη και τη Διασπώμενη, αναλόγως του αντικειμένου κάθε εταιρείας. Συγκεκριμένα, η διαχείριση των λογαριασμών που αφορούν στο LuxuryTravel Experiences θα παραμείνει στη Διασπώμενη, ενώ η διαχείριση των λοιπών υπάρχοντων λογαριασμών σε όλα τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης (facebook, Instagram, LinkedIn, twitter κλπ) θα παραχωρηθεί στην Επωφελούμενη, η οποία υποχρεούται να μετονομάσει αυτούς σε «Afea Congress», όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατόν. Ο τηλεφωνικός αριθμός 2103668800-801 δεν θα χρησιμοποιείται από καμία εκ των δύο εταιρειών, οι εσωτερικοί όμως τηλεφωνικοί αριθμοί κάθε κλάδου θα διαμοιραστούν αναλόγως του κλάδου δραστηριότητας κάθε εταιρείας. Ο κάθε κλάδος διατηρεί τους τηλεφωνικούς αριθμούς που του αναλογούν και δημιουργείται νέο κεντρικό νούμερο για τον κάθε κλάδο. Επιπλέον καταργείται η χρήση όλων των email που καταλήγουν σε [afea.gr](mailto:afea.gr) (μεταξύ αυτών και το [info@afea.gr](mailto:info@afea.gr)), όπως αυτά είναι σήμερα και όλα τα email θα πρέπει να αντικατασταθούν με τα αντίστοιχα url/καταλήξεις του κάθε κλάδου, δηλ. [@afeatravel.gr](mailto:@afeatravel.gr); [@afeacongress.gr](mailto:@afeacongress.gr). Μεταξύ άλλων θα δημιουργηθούν οι ηλεκτρονικές διευθύνσεις [info@afeatravel](mailto:info@afeatravel) και [info@afeacongress](mailto:info@afeacongress), που θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικά από την Διασπώμενη και την Επωφελούμενη αντιστοίχως, συμφωνείται ότι όλες οι

ανωτέρω αλλαγές θα υλοποιηθούν από τις αρμόδιες τεχνικές υπηρεσίες της ΑFEΑ και -μετέπειτα- των δύο εταιρειών σταδιακά και προσεκτικά κατά τρόπο τέτοιο, ώστε να μην διασαλευθεί η ομαλή παρουσία καμίας εκ των ανωτέρω εταιρειών στα μέσα κοινωνικής δικτύωσης ούτε η απρόσκοπτη επικοινωνία τόσο της Διασπώμενης όσο και της Επωφελούμενης με τους πελάτες, τους προμηθευτές, τους πιστωτές τους και εν γένει με κάθε τρίτον.

**13.3.** Η βάση δεδομένων πελατών της Διασπώμενης, οι φωτογραφίες και το υλικό από έργα που έχει εκτελέσει η Διασπώμενη, το προφίλ και το εν γένει κάθε σχετικό υλικό επιτρέπεται να χρησιμοποιείται και από τις δύο εταιρείες, δηλ. τόσο η Διασπώμενη όσο και η Επωφελούμενη δύνανται να κάνουν χρήση αυτών. Επίσης, τόσο η Επωφελούμενη όσο και η Διασπώμενη δύνανται να κάνουν χρήση του συνόλου των έργων που έχει εκτελέσει η Διασπώμενη και της εμπειρίας της, ιδίως στο πλαίσιο συμμετοχής τους σε διαγωνισμούς.

**13.4.** Η Διασπώμενη απασχολεί σήμερα συνολικά τριάντα εννέα (39) εργαζόμενους με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας. Εξ αυτών, οι εργαζόμενοι που απασχολούνται στους Μεταβιβαζόμενους Κλάδους, και οι οποίοι αναγράφονται στο Παράρτημα 5 του παρόντος, θα μεταφερθούν στην Επωφελούμενη.

**13.5.** Το αποθεματικό συνταξιοδοτήσεων, το οποίο έχει σχηματισθεί έως 31/01/2023 και τηρείται σε ξεχωριστό λογαριασμό της ΑFEΑ, θα διανεμηθεί μεταξύ της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης αναλόγως της ως άνω κατανομής εργαζομένων.

**13.6.** Αναφορικά με το επί της οδού Λυκαβηττού αρ. 39 – 41 ακίνητο κυριότητας της Διασπώμενης ή ΑFEΑ, στο οποίο αυτή εδρεύει και δυνάμει της υπ' αριθμ. 8886/2023 πράξης τροποποίησης σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας της συμβολαιογράφου Αθηνών, κας Χριστίνας Κέζιου που επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα 4, συμφωνείται ότι στη Διασπώμενη θα παραμείνει κατά πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα η ιδιοκτησία 1.1. της στάθμης (1) και του παταριού, ενώ στην



Επωφελούμενη θα μεταβιβαστεί συνεπεία της Μερικής Διάσπασης κατά πλήρη και αδιαφιλονίκητη κυριότητα, η ιδιοκτησία 1.2. της στάθμης (1).

13.7. Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της ΑΦΕΑ προς τις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ και EUROBANK έως την Ημερομηνία Αναφοράς, δηλ. τις 31/01/2023, όπως οι υποχρεώσεις αυτές αποτυπώνονται στη Λογιστική Κατάσταση, παραμένουν στη Διασπώμενη κι εξακολουθούν να βαρύνουν τη Διασπώμενη.

14. Η Μερική Διάσπαση συντελείται και τα αποτελέσματά της επέρχονται με την καταχώριση της Σύμβασης Μερικής Διάσπασης (ΣΜΔ) στο Γ.Ε.ΜΗ. Από την ημερομηνία της καταχώρισης αυτής επέρχονται αυτοδικαίως και ταυτοχρόνως, τόσο μεταξύ της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης όσο κι έναντι τρίτων, τα αποτελέσματα της Μερικής Διάσπασης, και ειδικότερα η καθολική διαδοχή (uno actu) στο πρόσωπο της Επωφελούμενης αναφορικά με το σύνολο της περιουσίας (ενεργητικό και παθητικό) των Μεταβιβαζόμενων Κλάδων, και η κατανομή στους μετόχους της Διασπώμενης των συμμετοχών στην Επωφελούμενη κατά τη Σχέση Κατανομής. Η Διασπώμενη ευθύνεται εις ολόκληρον με την Επωφελούμενη έως το ύψος της καθαρής θέσης των Μεταβιβαζόμενων Κλάδων. Περαιτέρω, η Διασπώμενη ευθύνεται εις ολόκληρον με την Επωφελούμενη για τυχόν μη ικανοποιηθείσες απαιτήσεις πιστωτών της πρώτης.

15. Η ημερομηνία, από την οποία οι μέτοχοι της Διασπώμενης θα αποκτήσουν δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της Επωφελούμενης, είναι η ημερομηνία κατά την οποία θα επέλθουν τα αποτελέσματα της Διάσπασης σύμφωνα με τα άρθρα 70 και 74 του Ν. 4601/2019, δηλαδή η ημερομηνία καταχώρισης των στοιχείων της Επωφελούμενης στο Γ.Ε.ΜΗ. Δεν προβλέπονται ειδικότεροι όροι ή συνθήκες σχετικά με το εν λόγω δικαίωμα.



16. Από την 01.02.2023, δηλαδή από την επομένη της Ημερομηνίας Αναφοράς, η οποία ορίστηκε με την από 02.01.2023 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Διασπώμενης και η οποία συνιστά και την ημερομηνία της Λογιστικής Κατάστασης, όλες οι σχετικές με τους Μεταβιβαζόμενους Κλάδους πράξεις ή/και συναλλαγές που τυχόν θα διενεργηθούν, μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της Διάσπασης, θα θεωρούνται ότι έγιναν, από λογιστική σκοπιά, στο όνομα και για λογαριασμό της Επωφελούμενης. Τα ανωτέρω, ισχύουν υπό την αίρεση της έγκρισης της Διάσπασης από τους μετόχους της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης, καθώς και της λήψης όλων των αναγκαίων εγκρίσεων από τις αρμόδιες αρχές, κατόπιν τήρησης των διατυπώσεων δημοσιότητας, όπως ορίζονται στα άρθρα 60-69 του Ν. 4601/2019.

17. Ουδείς εκ των υφιστάμενων μετόχων της AFEA δεν διαθέτει ειδικά περιουσιακά ή διοικητικά δικαιώματα ή προνόμια. Αντίστοιχα, η απόκτηση συμμετοχών στην Επωφελούμενη δεν συνεπάγεται την απόκτηση ειδικών δικαιωμάτων ή προνομίων. Δεν παρέχονται ιδιαίτερα πλεονεκτήματα σε τυχόν τρίτα μέρη, όπως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή στους εσωτερικούς ελεγκτές της Διασπώμενης και της Επωφελούμενης.

18. Κατόπιν καταχώρισης των στοιχείων της Επωφελούμενης στο Γ.Ε.ΜΗ. και καταβολής του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, η Επωφελούμενη θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και εντός των εκ του νόμου προβλεπόμενων προθεσμιών για την έκδοση μετοχικών τίτλων, τη διάθεσή τους στους μετόχους της Διασπώμενης, καθώς και την εγγραφή τους στο Βιβλίο Μετόχων της Επωφελούμενης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 40 Ν. 4548/2018.

19. Το παρόν ΣΣΜΔ πρόκειται να τεθεί σε δημοσιότητα, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις του Ν. 4601/2019, με στόχο την επιθεώρησή του από τους μετόχους και τους πιστωτές της AFEA.

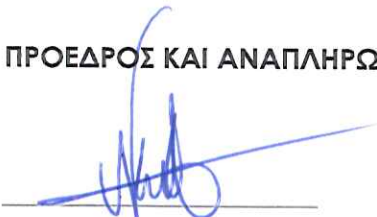
**20.** Το παρόν ΣΣΜΔ τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής του από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της ΑFEA, όπως προβλέπεται στο άρθρο 66 του Ν. 4601/2019, η οποία θα συγκληθεί εντός τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευση του ΣΣΜΔ στο Γ.Ε.ΜΗ. Κατόπιν της έγκρισής του από τη Γενική Συνέλευση, θα συνταχθεί η πράξη Μερικής Διάσπασης, η οποία θα περιβληθεί τον συμβολαιογραφικό τύπο, όπως ορίζεται στο άρθρο 67 του Ν. 4601/2019 (εφεξής η «Συμβολαιογραφική Πράξη Μερικής Διάσπασης»). Τα αποτελέσματα της Μερικής Διάσπασης επέρχονται από τη δημοσίευση στο Γ.Ε.ΜΗ. της Συμβολαιογραφικής Πράξης Μερικής Διάσπασης και των στοιχείων της Επωφελούμενης.

**21.** Η Διασπώμενη δεν διαθέτει περισσότερες κατηγορίες μετόχων, των οποίων η έγκριση να απαιτείται για τη μερική διάσπαση. Δεν υφίστανται ομολογιούχοι δανειστές και κάτοχοι άλλων τίτλων, εκτός των μετοχών, από τους οποίους να απορρέουν μετοχικά δικαιώματα.

**22.** Η περιγραφείσα διαδικασία Μερικής Διάσπασης της ΑFEA, και ειδικότερα η περιγραφή και το επιμέρους περιεχόμενο εκάστου των Μεταβιβαζόμενων Κλάδων, ο επιμερισμός του ενεργητικού και παθητικού μεταξύ Διασπώμενης κι Επωφελούμενης, καθώς και η Σχέση Κατανομής κρίνονται δίκαια κι εύλογα και δεν πλήττουν τα συμφέροντα κάποιου ή κάποιων εκ των μετόχων της ΑFEA.

Το παρόν ΣΣΜΔ συντάσσεται και υπογράφεται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως εξής:

**ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**



**ΓΕΩΡΓΙΑ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ**

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΣΩΤΗΡΙΑ ΛΥΓΚΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΓΑΒΡΙΗΛ ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΔΗΜΗΤΡΑ ΛΥΓΚΟΥ



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1**  
**ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

ΑΦΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
(ΚΛΑΔΟΣ CONGRESS)  
ΑΦΜ: 094186625  
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ 31/01/2023

	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ
		<b>Καθαρή θέση</b>	
		Κεφάλαιο	<u>299.342,64</u>
		<b>Σύνολο</b>	<u>299.342,64</u>
		Αποθεματικά από μερική διάσπαση κλάδου	125.818,22
		Αποτελέσματα εις νέο	<u>409.130,71</u>
		<b>Σύνολο</b>	<u>534.948,98</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<u>834.291,57</u>
Ενσώματα πάγια	654.000,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	55.093,94
Λοιπός εξοπλισμός	10.553,59	<b>Υποχρεώσεις</b>	
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	<u>6.452,50</u>	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.565,34
<b>Σύνολο</b>	<u>671.006,08</u>	Αναβαλλόμενοι Φόροι	<u>75.043,00</u>
Λοιπά	<u>6.014,26</u>	<b>Σύνολο</b>	<u>76.608,34</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<u>677.020,34</u>	Εμπορικές υποχρεώσεις	1.002.645,59
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20.155,20
Εμπορικές απαιτήσεις	664.442,63	Λοιπές υποχρεώσεις	449.197,73
Λοιπές απαιτήσεις	1.082.277,00	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	<u>4.607,50</u>
Προπληρωμένα έξοδα	18.351,00	<b>Σύνολο</b>	<u>1.476.606,02</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>508,90</u>	<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u>1.553.214,36</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<u>1.765.579,53</u>	<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<u>2.442.599,87</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<u>2.442.599,87</u>		

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**  
**ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3  
ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4**

**ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΦΕΑ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5**  
**ΛΙΣΤΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ ΕΠΩΦΕΛΟΥΜΕΝΗΣ**